

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Саха (Якутия)

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости


На основании запроса от 28.01.2026, поступившего на рассмотрение 28.01.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
28.01.2026г. № КУВИ-001/2026-9934501			
Кадастровый номер:	14:19:209001:430		
Номер кадастрового квартала:	14:19:209001		
Дата присвоения кадастрового номера:	17.02.2010		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Республика Саха (Якутия), м.р-н Нерюнгринский, г.п. поселок Серебряный Бор, п Серебряный Бор		
Площадь:	96199 +/- 262		
Кадастровая стоимость, руб.:	27290596.51		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	14:19:000000:4227, 14:19:102024:3839, 14:19:000000:4296, 14:19:209001:1018, 14:19:102024:1698, 14:19:000000:4735, 14:19:209001:528, 14:19:000000:4207, 14:19:209001:521, 14:19:209001:523, 14:19:209001:522, 14:19:000000:4204, 14:19:000000:4318, 14:19:102024:3835		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	14:19:209001:1039, 14:19:209001:1049, 14:19:209001:1053		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок и.т.д.		
Сведения о кадастровом инженере:	<p>Русаков Денис Михайлович, № 2470, в Ассоциация "Гильдия кадастровых инженеров", СНИЛС 112-337-985 39, договор на выполнение кадастровых работ от 23.07.2024 № 23/07-2024-2, дата завершения кадастровых работ: 12.08.2024</p> <p>Русаков Денис Михайлович, № 2470, в Ассоциация "Гильдия кадастровых инженеров", СНИЛС 112-337-985 39, договор на выполнение кадастровых работ от 18.03.2025 № 18/03-2025-1, дата завершения кадастровых работ: 14.04.2025</p>		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>		
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443		
	Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ		
	РОСКАДАСТР		
	Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		
			инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
28.01.2026г. № КУВИ-001/2026-9934501			
Кадастровый номер:		14:19:209001:430	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
28.01.2026г. № КУВИ-001/2026-9934501			
Кадастровый номер:		14:19:209001:430	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		<p>Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 14:19:209001:1049. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.12.2018; реквизиты документа-основания: письмо от 11.12.2018 № 01-22/2134; карта (План) ZoneToGKN_EAA564E7-5D19-4331-9CD3-2AF1F8A265FB</p> <p>от 30.07.2018; паспорт гражданина Российской Федерации от 11.11.1111 № 111111. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.10.2019; реквизиты документа-основания: письмо от 02.10.2019 № 73/5630; карта (план) от 15.10.2019; постановления Правительства РФ от 24.02.2009г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.10.2019; реквизиты документа-основания: письмо от 02.10.2019 № 73/5630; карта (план) от 15.10.2019; постановления Правительства РФ от 24.02.2009г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.12.2021; реквизиты документа-основания: письмо от Управления Роспотребнадзора по РС (Я) от 06.12.2001 № 14-00-05/39-8759-2021; решение об установлении санитарно-защитной зоны для производственной площадки Нерюнгринской ГРЭС СП "Нерюнгринская ГРЭС" АО "ДГК" по адресу: Республика Саха (Якутия), пгт. Серебряный бор от 29.09.2021 № 250-РСЗЗ выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
28.01.2026г. № КУВИ-001/2026-9934501			
Кадастровый номер:		14:19:209001:430	
		благополучия человека; документ, содержащий сведения о границах, зонах, территориях, в том числе текстовое и графическое описание местоположения их границ с перечнем координат характерных точек, подготовленный в форме электронного документа от 06.12.2021.	
Получатель выписки:		Ощепкова Кристина Олеговна, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ДАЛЬНЕВОСТОЧНАЯ ГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ", 1434031363	

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</p> <p>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР</p> <p>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	инициалы, фамилия


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 30			
28.01.2026г. № КУВИ-001/2026-9934501			
Кадастровый номер:		14:19:209001:430	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	31.05.2010 00:00:00
		номер государственной регистрации:	14-14-08/004/2007-279
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.01.2007 по 31.12.2055 с 01.01.2007 по 31.12.2055
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Дальневосточная генерирующая компания", ИНН: 1434031363, ОГРН: 1051401746769
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 116, выдан 09.01.2007, дата государственной регистрации: 01.03.2007, номер государственной регистрации: 14-14-08/004/2007-279 Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 09.01.2007г. №116, № 1, выдан 03.09.2024 Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка №116 от 09.01.2007г., № 1, выдан 06.05.2025 Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка №116 от 09.01.2007г., № 1, выдан 06.05.2025

полное наименование должности	 <div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div>		инициалы, фамилия

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 30		
28.01.2026г. № КУВИ-001/2026-9934501		
Кадастровый номер:		14:19:209001:430
		Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка №116 от 09.01.2007г., № 2, выдан 19.09.2025, муниципальное образование городское поселение "Поселок Серебряный Бор"
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
28.01.2026г. № КУВИ-001/2026-9934501			
Кадастровый номер:		14:19:209001:430	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</p> <p>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР</p> <p>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
28.01.2026г. № КУВИ-001/2026-9934501			
Кадастровый номер:		14:19:209001:430	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:6000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	<div><div></div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</div><div>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР</div><div>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</div></div>	<div><div></div><div></div></div>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
28.01.2026г. № КУВИ-001/2026-9934501			
Кадастровый номер:		14:19:209001:430	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	7°18.7'	19.49	данные отсутствуют	14:19:209001:426(1)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	40°15.1'	31.52	данные отсутствуют	14:19:209001:358(1)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	5°50.5'	16.9	данные отсутствуют	14:19:209001:358(1)	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	324°24.4'	23.62	данные отсутствуют	14:19:209001:358(1)	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	51°55.0'	277.42	данные отсутствуют	14:19:209001:1053	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	145°30.5'	21.21	данные отсутствуют	14:19:209001:1053	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	51°46.1'	112.32	данные отсутствуют	14:19:209001:1053	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	321°42.7'	91.36	данные отсутствуют	14:19:209001:1053	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	322°17.5'	2.73	данные отсутствуют	14:19:209001:1053	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	232°43.6'	12.2	данные отсутствуют	14:19:209001:1053	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	322°21.6'	12.2	данные отсутствуют	14:19:209001:1053	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	52°41.8'	10.82	данные отсутствуют	14:19:209001:1053	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	322°43.1'	13.64	данные отсутствуют	14:19:209001:1053	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	49°48.2'	10.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	311°51.2'	6.7	данные отсутствуют	14:19:209001:688(1)	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	52°7.7'	47.47	данные отсутствуют	14:19:209001:688(1)	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	147°22.3'	13.93	данные отсутствуют	14:19:209001:1039(1)	soloshenko_serbor@mail.ru
18	1.1.18	1.1.19	237°43.4'	4.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	147°47.2'	2.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	57°41.3'	4.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	147°15.7'	25.7	данные отсутствуют	14:19:209001:1039(1)	soloshenko_serbor@mail.ru
22	1.1.22	1.1.23	55°45.8'	53.2	данные отсутствуют	14:19:209001:1039(1)	soloshenko_serbor@mail.ru



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

28.01.2026г. № КУВИ-001/2026-9934501

Кадастровый номер: 14:19:209001:430

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	339°50.5`	14.83	данные отсутствуют	14:19:209001:1039(1)	soloshenko_serbor@mail.ru
24	1.1.24	1.1.25	51°42.7`	23.6	данные отсутствуют	14:19:209001:1039(1)	soloshenko_serbor@mail.ru
25	1.1.25	1.1.26	321°44.3`	30.07	данные отсутствуют	14:19:209001:1039(1)	soloshenko_serbor@mail.ru
26	1.1.26	1.1.27	52°58.3`	41.71	данные отсутствуют	14:19:209001:688(1)	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	52°54.7`	66.68	данные отсутствуют	14:19:209001:688(1)	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	93°40.1`	3.13	данные отсутствуют	14:19:209001:688(1)	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	93°39.7`	3.76	данные отсутствуют	14:19:209001:293(1)	адрес отсутствует
30	1.1.30	1.1.31	139°14.6`	38.71	данные отсутствуют	14:19:209001:293(1)	адрес отсутствует
31	1.1.31	1.1.32	135°3.5`	27.94	данные отсутствуют	14:19:209001:293(1)	адрес отсутствует
32	1.1.32	1.1.33	54°50.0`	82.92	данные отсутствуют	14:19:209001:293(1)	адрес отсутствует
33	1.1.33	1.1.34	59°2.9`	67.41	данные отсутствуют	14:19:209001:293(1)	адрес отсутствует
34	1.1.34	1.1.35	144°35.9`	83	данные отсутствуют	14:19:209001:688(1)	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	226°6.5`	39.48	данные отсутствуют	14:19:209001:303(1)	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	142°12.7`	24.22	данные отсутствуют	14:19:209001:303(1)	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	227°8.7`	16.44	данные отсутствуют	14:19:209001:303(1)	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	136°31.4`	20.48	данные отсутствуют	14:19:209001:303(1)	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	218°51.8`	34.66	данные отсутствуют	14:19:209001:426(1)	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.41	220°2.3`	33.03	данные отсутствуют	14:19:209001:426(1)	данные отсутствуют
41	1.1.41	1.1.42	232°29.3`	58.27	данные отсутствуют	14:19:209001:426(1)	данные отсутствуют
42	1.1.42	1.1.43	231°47.2`	58.21	данные отсутствуют	14:19:209001:426(1)	данные отсутствуют
43	1.1.43	1.1.44	236°27.8`	53.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	1.1.44	1.1.45	238°31.1`	29.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	1.1.45	1.1.46	231°41.2`	28.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	1.1.46	1.1.47	227°0.4`	42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	1.1.47	1.1.48	279°5.1`	26.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	1.1.48	1.1.49	317°22.0`	34.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	1.1.49	1.1.50	231°26.8`	84.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	1.1.50	1.1.51	212°15.0`	38.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	1.1.51	1.1.52	239°58.0`	54.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

28.01.2026г. № КУВИ-001/2026-9934501

Кадастровый номер: 14:19:209001:430

1	2	3	4	5	6	7	8
52	1.1.52	1.1.53	242°26.5'	40.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	1.1.53	1.1.54	139°44.6'	5.22	данные отсутствуют	14:19:209001:426(1)	данные отсутствуют
54	1.1.54	1.1.55	253°24.1'	33.75	данные отсутствуют	14:19:209001:426(1)	данные отсутствуют
55	1.1.55	1.1.56	238°30.1'	38.59	данные отсутствуют	14:19:209001:426(1)	данные отсутствуют
56	1.1.56	1.1.57	235°36.4'	24.62	данные отсутствуют	14:19:209001:426(1)	данные отсутствуют
57	1.1.57	1.1.58	324°59.0'	3.96	данные отсутствуют	14:19:209001:426(1)	данные отсутствуют
58	1.1.58	1.1.59	229°12.6'	70.12	данные отсутствуют	14:19:209001:426(1)	данные отсутствуют
59	1.1.59	1.1.60	228°30.2'	26.38	данные отсутствуют	14:19:209001:426(1)	данные отсутствуют
60	1.1.60	1.1.1	231°23.8'	26.78	данные отсутствуют	14:19:209001:426(1)	данные отсутствуют
61	1.2.61	1.2.62	233°24.7'	58.15	данные отсутствуют	14:19:209001:1049	soloshenko_serbor@mail.ru
62	1.2.62	1.2.63	142°20.8'	7.46	данные отсутствуют	14:19:209001:1049	soloshenko_serbor@mail.ru
63	1.2.63	1.2.64	229°46.6'	2.63	данные отсутствуют	14:19:209001:1049	soloshenko_serbor@mail.ru
64	1.2.64	1.2.65	319°38.5'	7.69	данные отсутствуют	14:19:209001:1049	soloshenko_serbor@mail.ru
65	1.2.65	1.2.66	232°39.8'	44.96	данные отсутствуют	14:19:209001:1049	soloshenko_serbor@mail.ru
66	1.2.66	1.2.67	142°25.6'	23.75	данные отсутствуют	14:19:209001:1049	soloshenko_serbor@mail.ru
67	1.2.67	1.2.68	51°15.4'	106.66	данные отсутствуют	14:19:209001:1049	soloshenko_serbor@mail.ru
68	1.2.68	1.2.61	320°53.9'	20.3	данные отсутствуют	14:19:209001:1049	soloshenko_serbor@mail.ru
69	1.3.69	1.3.70	318°42.9'	4.36	данные отсутствуют	14:19:209001:415(1)	данные отсутствуют
70	1.3.70	1.3.71	230°0.0'	6.41	данные отсутствуют	14:19:209001:415(1)	данные отсутствуют
71	1.3.71	1.3.72	136°17.6'	4.39	данные отсутствуют	14:19:209001:415(1)	данные отсутствуют
72	1.3.72	1.3.69	49°53.3'	6.22	данные отсутствуют	14:19:209001:415(1)	данные отсутствуют
73	1.4.73	1.4.74	324°58.0'	5.68	данные отсутствуют	14:19:209001:416(1)	данные отсутствуют
74	1.4.74	1.4.75	234°31.6'	4.1	данные отсутствуют	14:19:209001:416(1)	данные отсутствуют
75	1.4.75	1.4.76	146°36.9'	5.72	данные отсутствуют	14:19:209001:416(1)	данные отсутствуют
76	1.4.76	1.4.73	53°57.8'	4.27	данные отсутствуют	14:19:209001:416(1)	данные отсутствуют
77	1.5.77	1.5.78	324°28.5'	5.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	1.5.78	1.5.79	234°31.6'	2.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	1.5.79	1.5.80	144°28.5'	5.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	1.5.80	1.5.77	54°31.6'	2.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 4 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 4			Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
28.01.2026г. № КУВИ-001/2026-9934501							
Кадастровый номер:				14:19:209001:430			
1	2	3	4	5	6	7	8
81	1.6.81	1.6.82	330°39.7´	5.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	1.6.82	1.6.83	240°34.0´	2.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	1.6.83	1.6.84	150°39.7´	5.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	1.6.84	1.6.81	60°34.0´	2.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	1.7.85	1.7.86	0°33.7´	2.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	1.7.86	1.7.87	270°16.9´	2.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
87	1.7.87	1.7.88	180°33.7´	2.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
88	1.7.88	1.7.85	90°16.9´	2.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
28.01.2026г. № КУВИ-001/2026-9934501			
Кадастровый номер:		14:19:209001:430	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-14, зона 4				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	370503.4	4300483.34	-	-
2	370522.73	4300485.82	-	-
3	370546.79	4300506.19	-	-
4	370563.6	4300507.91	-	-
5	370582.81	4300494.16	-	-
6	370753.93	4300712.52	-	-
7	370736.45	4300724.53	-	-
8	370805.96	4300812.76	-	-
9	370877.67	4300756.15	-	-
10	370879.83	4300754.48	-	-
11	370872.44	4300744.77	-	-
12	370882.1	4300737.32	-	-
13	370888.66	4300745.93	-	-
14	370899.51	4300737.67	-	-
15	370906.05	4300745.41	-	-
16	370910.52	4300740.42	-	-
17	370939.66	4300777.89	-	-
18	370927.93	4300785.4	-	-
19	370925.29	4300781.22	-	-
20	370923.56	4300782.31	-	-
21	370926.21	4300786.5	-	-
22	370904.59	4300800.4	-	-

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</div></div>	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

28.01.2026г. № КУВИ-001/2026-9934501

Кадастровый номер: 14:19:209001:430

1	2	3	4	5
23	370934.52	4300844.38	-	-
24	370948.44	4300839.27	-	-
25	370963.06	4300857.79	-	-
26	370986.67	4300839.17	-	-
27	371011.79	4300872.47	-	-
28	371052	4300925.66	-	-
29	371051.8	4300928.78	-	-
30	371051.56	4300932.53	-	-
31	371022.24	4300957.8	-	-
32	371002.46	4300977.54	-	-
33	371050.22	4301045.33	-	-
34	371084.89	4301103.14	-	-
35	371017.24	4301151.22	-	-
36	370989.87	4301122.77	-	-
37	370970.73	4301137.61	-	-
38	370959.55	4301125.56	-	-
39	370944.69	4301139.65	-	-
40	370917.7	4301117.9	-	-
41	370892.41	4301096.65	-	-
42	370856.93	4301050.43	-	-
43	370820.92	4301004.69	-	-
44	370791.22	4300959.88	-	-
45	370775.66	4300934.47	-	-
46	370757.74	4300911.79	-	-
47	370729.1	4300881.07	-	-
48	370733.28	4300854.93	-	-
49	370758.86	4300831.38	-	-
50	370706.27	4300765.39	-	-
51	370674.08	4300745.08	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

28.01.2026г. № КУВИ-001/2026-9934501

Кадастровый номер: 14:19:209001:430

1	2	3	4	5
52	370646.81	4300697.91	-	-
53	370627.85	4300661.58	-	-
54	370623.87	4300664.95	-	-
55	370614.23	4300632.61	-	-
56	370594.07	4300599.71	-	-
57	370580.16	4300579.39	-	-
58	370583.4	4300577.12	-	-
59	370537.59	4300524.03	-	-
60	370520.11	4300504.27	-	-
1	370503.4	4300483.34	-	-
1	370922.18	4300901.87	-	-
2	370906.43	4300914.67	-	-
3	370839.68	4300831.48	-	-
4	370858.5	4300817	-	-
5	370885.77	4300852.75	-	-
6	370879.91	4300857.73	-	-
7	370881.61	4300859.74	-	-
8	370887.52	4300855.18	-	-
1	370922.18	4300901.87	-	-
1	370981.32	4300853.95	-	-
2	370977.31	4300849.19	-	-
3	370980.48	4300846.16	-	-
4	370984.6	4300851.07	-	-
1	370981.32	4300853.95	-	-
1	370874.58	4300825.56	-	-
2	370872.07	4300822.11	-	-
3	370876.85	4300818.96	-	-
4	370879.23	4300822.3	-	-
1	370874.58	4300825.56	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30

28.01.2026г. № КУВИ-001/2026-9934501

Кадастровый номер: 14:19:209001:430

1	2	3	4	5
1	370877.38	4300817.46	-	-
2	370876.19	4300815.79	-	-
3	370880.35	4300812.82	-	-
4	370881.54	4300814.49	-	-
1	370877.38	4300817.46	-	-
1	370986.65	4300857.26	-	-
2	370985.64	4300855.47	-	-
3	370990.07	4300852.98	-	-
4	370991.08	4300854.77	-	-
1	370986.65	4300857.26	-	-
1	370896.55	4300802.89	-	-
2	370896.56	4300800.85	-	-
3	370898.6	4300800.87	-	-
4	370898.59	4300802.91	-	-
1	370896.55	4300802.89	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

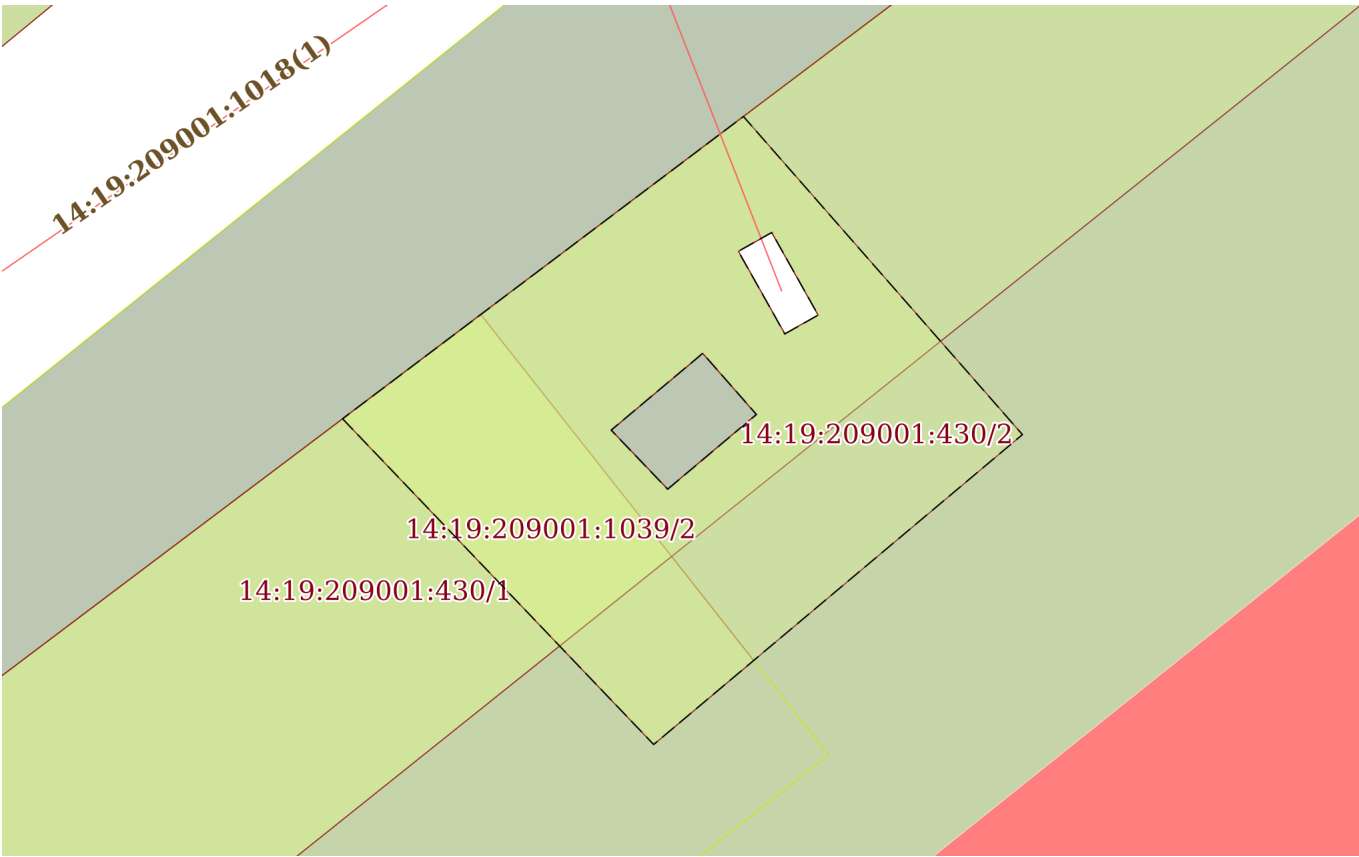
полное наименование должности

инициалы, фамилия

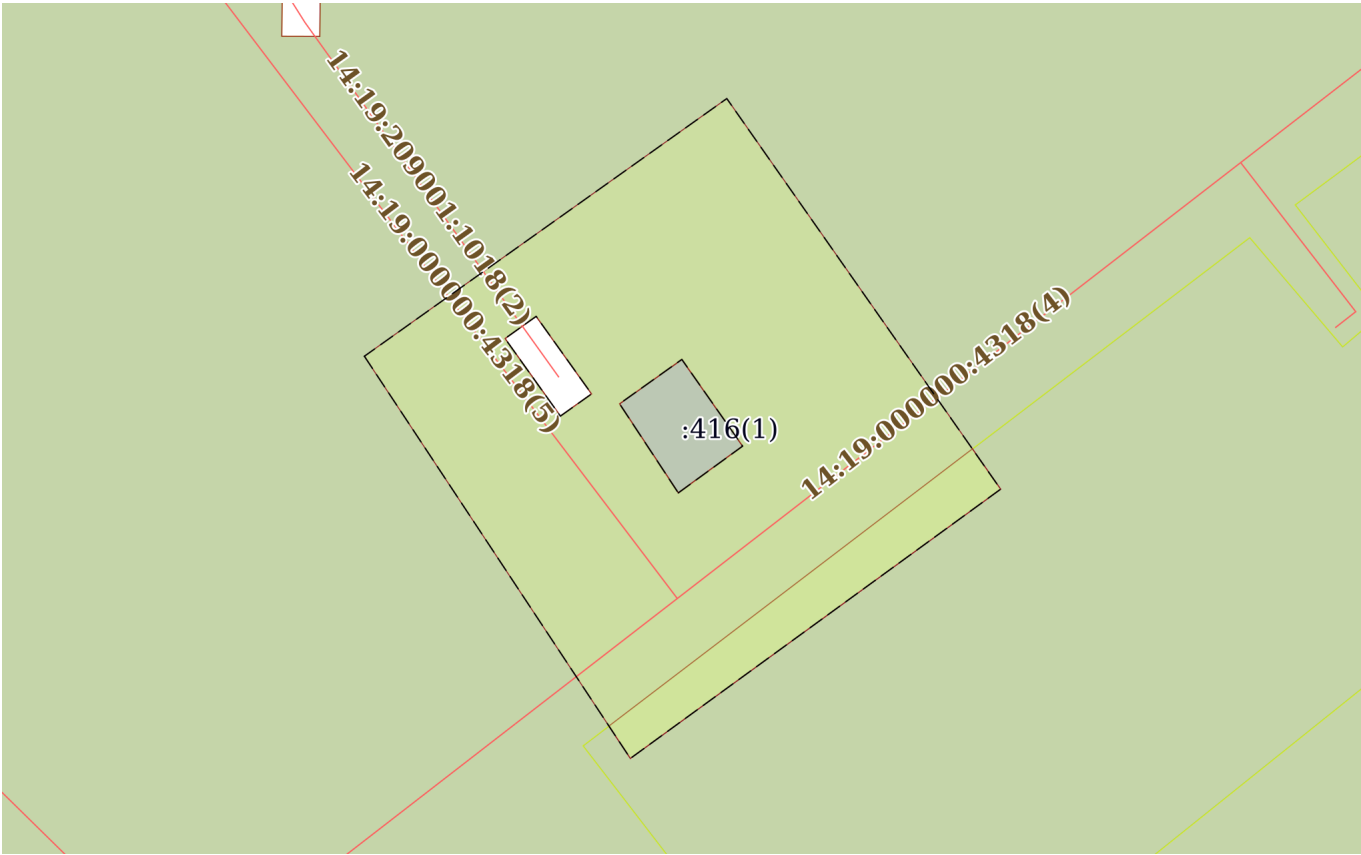
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
28.01.2026г. № КУВИ-001/2026-9934501			
Кадастровый номер:		14:19:209001:430	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 14:19:209001:430/1	
Масштаб 1:3000		Условные обозначения:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443	
		Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
28.01.2026г. № КУВИ-001/2026-9934501			
Кадастровый номер:		14:19:209001:430	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 14:19:209001:430/2	
			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443	
		Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
28.01.2026г. № КУВИ-001/2026-9934501			
Кадастровый номер:		14:19:209001:430	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 14:19:209001:430/3	
			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443	
		Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
28.01.2026г. № КУВИ-001/2026-9934501			
Кадастровый номер:		14:19:209001:430	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
14:19:209001:430/1	4578.13	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: письмо от 11.12.2018 № 01-22/2134; карта (План) ZoneToGKN_EAA564E7-5D19-4331-9CD3-2AF1F8A265FB от 30.07.2018; паспорт гражданина Российской Федерации от 11.11.1111 № 111111; Содержание ограничения (обременения): Объект землеустройства «Дальневосточная распределительная сетевая компания» филиала «Южно-Якутские Электрические сети» расположенный по адресу: Республика Саха (Якутия), Нерюнгринский район, п. Серебряный Бор. Отнесен к зонам с особыми условиями использования территорий - охранным зонам объектов электросетевого хозяйства. Режим использования установлен пунктами 8, 9, 10, 11 правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон. 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц. 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил. Утверждены постановлением Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. N 160. Согласно, главе 2, пункту 6, Организациям, владеющим объектами электросетевого хозяйства, введенными в эксплуатацию до даты вступления в силу настоящего Постановления, не требуется согласование границ охранных зон указанных объектов с Ростехнадзором. Правоустанавливающими документами являются Акт приема-передачи №1 от 25.12.2006 года и приказ о передаче имущества №9 от 11.12.2006 г. Данный объект на списке указан под номером 21.; Реестровый номер границы: 14:19:209002-6.1; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: ЛЭП-6 кВ линия 1 ф "Угольная3", ф"Угольная 4" Сер_Бор от ПС38 Угольная, ЛЭП-6 кВ Линия 2 ф "Угольная1", ф"Угольная2" от ПС38 "Угольная" Сер_Бор, ЛЭП-6 кВ Сер_Бор ф. Субподрядные организации, ЛЭП-6 кВ Сер_Бор ф. Стройсервис, ЛЭП-6 кВ Сер_Бор ф. Стройдвор, ЛЭП-6 кВ Сер_Бор ф. "Энергетик", ЛЭП-6

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
28.01.2026г. № КУВИ-001/2026-9934501			
Кадастровый номер:		14:19:209001:430	
		кВ Сер_Бор ф.Посёлок-6, ЛЭП-6 кВ Сер_Бор ф.Посёлок-2, ЛЭП-6 кВ Сер_Бор ф.Посёлок-1, ЛЭП-6 кВ Сер_Бор ф.Больничный комплекс, ЛЭП-6 кВ Сер_Бор ф.УПТК, ЛЭП-6 кВ Сер_Бор от ПС-45 "Серебряный Бор" ф. УПТКр; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 1	
14:19:209001:430/2	578	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: письмо от 02.10.2019 № 73/5630; карта (план) от 15.10.2019; постановления Правительства РФ от 24.02.2009г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160; Содержание ограничения (обременения): Ограничения охранных зон установлены на основании постановления Правительства РФ от 24.02.2009г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 14:19:209001-6.10; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ТП №91 "База ПКУ", п. Серебряный Бор; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 2	
14:19:209001:430/3	588	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: письмо от 02.10.2019 № 73/5630; карта (план) от 15.10.2019; постановления Правительства РФ от 24.02.2009г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160; Содержание ограничения (обременения): Ограничения охранных зон установлены на основании постановления Правительства РФ от 24.02.2009г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 14:19:209001-6.11; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ТП №126 "База ПКУ", п. Серебряный Бор; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 2	
14:19:209001:430/4	139772	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: письмо от Управления Роспотребнадзора по РС (Я) от 06.12.2001 № 14-00-05/39-8759-2021; решение об установлении санитарно-защитной зоны для производственной площадки Нерюнгринской ГРЭС СП "Нерюнгринская ГРЭС" АО "ДГК" по адресу: Республика Саха (Якутия), пгт. Серебряный бор от 29.09.2021 № 250-РСЗЗ выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека; документ, содержащий сведения о границах, зонах, территориях, в том числе текстовое и графическое описание местоположения их границ с перечнем координат характерных точек, подготовленный в форме электронного документа от 06.12.2021; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 5 Правил установления	




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
28.01.2026г. № КУВИ-001/2026-9934501			
Кадастровый номер:		14:19:209001:430	
		<p>санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон", утвержденных Постановлением Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222, пунктом 2 Решения Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Саха (Якутия) № 250-РС33 от 29.10.2021 установлены ограничения использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитной зоны для производственной площадки Нерюнгринской ГРЭС СП «Нерюнгринская ГРЭС» АО «ДГК» по адресу: Республика Саха (Якутия),</p> <p>пгт. Серебряный Бор; согласно которым не допускается использование земельных участков в границах указанной санитарно-защитной зоны в целях: 2.1 размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства 2.2 размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, а также использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции; Реестровый номер границы: 14:19-6.645; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для производственной площадки Нерюнгринской ГРЭС СП «Нерюнгринская ГРЭС» АО «ДГК» по адресу: Республика Саха (Якутия), пгт. Серебряный Бор; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов</p>	

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</p> <p>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР</p> <p>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
28.01.2026г. № КУВИ-001/2026-9934501			
Кадастровый номер:		14:19:209001:430	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 14:19:209001:430/1				
Система координат МСК-14, зона 4МСК-14, зона 4				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	370750.27	4300555.98	-	-
2	370809.72	4300631.19	-	-
3	370766.33	4300600.82	-	-
1	370750.27	4300555.98	-	-
1	370883.31	4300718.51	-	-
2	370906.05	4300745.41	-	-
3	370910.52	4300740.42	-	-
4	370965.73	4300811.41	-	-
5	371011.79	4300872.47	-	-
6	371052	4300925.66	-	-
7	371051.8	4300928.78	-	-
8	371051.56	4300932.53	-	-
9	371044.86	4300938.31	-	-
10	370932.01	4300797.3	-	-
11	370902.25	4300753.95	-	-
1	370883.31	4300718.51	-	-
1	370977.31	4300849.19	-	-
2	370981.32	4300853.95	-	-
3	370984.6	4300851.07	-	-
4	370980.48	4300846.16	-	-
1	370977.31	4300849.19	-	-

полное наименование должности	<div><div></div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</div><div>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР</div><div>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</div></div>	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 7		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 30				
28.01.2026г. № КУВИ-001/2026-9934501				
Кадастровый номер:			14:19:209001:430	
1	2	3	4	5
1	370923.56	4300782.31	-	-
2	370926.58	4300787.08	-	-
3	370928.3	4300785.99	-	-
4	370925.29	4300781.22	-	-
1	370923.56	4300782.31	-	-
1	370985.64	4300855.47	-	-
2	370986.65	4300857.26	-	-
3	370991.08	4300854.77	-	-
4	370990.07	4300852.98	-	-
1	370985.64	4300855.47	-	-

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</p> <p>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР</p> <p>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30

28.01.2026г. № КУВИ-001/2026-9934501

Кадастровый номер: 14:19:209001:430

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 14:19:209001:430/2				
Система координат МСК-14, зона 4				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	370981.09	4300831.76	-	-
2	370997.3	4300853.25	-	-
3	370980.24	4300868.21	-	-
4	370963.62	4300848.44	-	-
1	370981.09	4300831.76	-	-
1	370977.31	4300849.19	-	-
2	370981.32	4300853.95	-	-
3	370984.6	4300851.07	-	-
4	370980.48	4300846.16	-	-
1	370977.31	4300849.19	-	-
1	370985.64	4300855.47	-	-
2	370986.65	4300857.26	-	-
3	370991.08	4300854.77	-	-
4	370990.07	4300852.98	-	-
1	370985.64	4300855.47	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30

28.01.2026г. № КУВИ-001/2026-9934501

Кадастровый номер: 14:19:209001:430

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 14:19:209001:430/3				
Система координат МСК-14, зона 4				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	370879.4	4300805.28	-	-
2	370893.22	4300824.71	-	-
3	370872.27	4300839.39	-	-
4	370857.83	4300819.54	-	-
1	370879.4	4300805.28	-	-
1	370872.07	4300822.11	-	-
2	370874.58	4300825.56	-	-
3	370879.23	4300822.3	-	-
4	370876.85	4300818.96	-	-
1	370872.07	4300822.11	-	-
1	370876.19	4300815.79	-	-
2	370877.38	4300817.46	-	-
3	370881.54	4300814.49	-	-
4	370880.35	4300812.82	-	-
1	370876.19	4300815.79	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30

28.01.2026г. № КУВИ-001/2026-9934501

Кадастровый номер: 14:19:209001:430

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 14:19:209001:430/4				
Система координат МСК-14, зона 4				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	370522.73	4300485.82	-	-
2	370546.79	4300506.19	-	-
3	370563.6	4300507.91	-	-
4	370593.62	4300486.38	-	-
5	370643.95	4300449.85	-	-
6	370701.42	4300494.2	-	-
7	370812.59	4300634.81	-	-
8	370906.05	4300745.41	-	-
9	370910.52	4300740.42	-	-
10	370965.73	4300811.41	-	-
11	371011.79	4300872.47	-	-
12	371052	4300925.66	-	-
13	371051.8	4300928.78	-	-
14	371051.56	4300932.53	-	-
15	371022.24	4300957.8	-	-
16	371002.46	4300977.54	-	-
17	371050.22	4301045.33	-	-
18	371084.89	4301103.14	-	-
19	371017.24	4301151.22	-	-
20	370989.87	4301122.77	-	-
21	370970.73	4301137.61	-	-
22	370959.55	4301125.56	-	-
23	370944.69	4301139.65	-	-
24	370917.7	4301117.9	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

28.01.2026г. № КУВИ-001/2026-9934501

Кадастровый номер: 14:19:209001:430

1	2	3	4	5
25	370892.41	4301096.65	-	-
26	370856.93	4301050.43	-	-
27	370820.92	4301004.69	-	-
28	370791.22	4300959.88	-	-
29	370775.66	4300934.47	-	-
30	370757.74	4300911.79	-	-
31	370729.1	4300881.07	-	-
32	370733.28	4300854.93	-	-
33	370758.86	4300831.38	-	-
34	370706.27	4300765.39	-	-
35	370674.08	4300745.08	-	-
36	370646.81	4300697.91	-	-
37	370627.85	4300661.58	-	-
38	370623.87	4300664.95	-	-
39	370614.23	4300632.61	-	-
40	370594.07	4300599.71	-	-
41	370580.16	4300579.39	-	-
42	370583.4	4300577.12	-	-
43	370537.59	4300524.03	-	-
44	370520.11	4300504.27	-	-
45	370503.4	4300483.34	-	-
1	370522.73	4300485.82	-	-
1	370874.58	4300825.56	-	-
2	370879.23	4300822.3	-	-
3	370876.85	4300818.96	-	-
4	370872.07	4300822.11	-	-
1	370874.58	4300825.56	-	-
1	370981.32	4300853.95	-	-
2	370984.6	4300851.07	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 7 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 7		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 30				
28.01.2026г. № КУВИ-001/2026-9934501				
Кадастровый номер:			14:19:209001:430	
1	2	3	4	5
3	370980.48	4300846.16	-	-
4	370977.31	4300849.19	-	-
1	370981.32	4300853.95	-	-
1	370877.38	4300817.46	-	-
2	370881.54	4300814.49	-	-
3	370880.35	4300812.82	-	-
4	370876.19	4300815.79	-	-
1	370877.38	4300817.46	-	-
1	370896.55	4300802.89	-	-
2	370898.59	4300802.91	-	-
3	370898.6	4300800.87	-	-
4	370896.56	4300800.85	-	-
1	370896.55	4300802.89	-	-
1	370926.58	4300787.08	-	-
2	370928.3	4300785.99	-	-
3	370925.29	4300781.22	-	-
4	370923.56	4300782.31	-	-
1	370926.58	4300787.08	-	-
1	370986.65	4300857.26	-	-
2	370991.08	4300854.77	-	-
3	370990.07	4300852.98	-	-
4	370985.64	4300855.47	-	-
1	370986.65	4300857.26	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия